



Prodej bytu 2+1 v OV 59m²

Bajkalská, Praha, Hlavní město Praha

6 850 000 Kč

Nabízíme prodej bytu 2+1 59m² v 5NP zděného bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví a v roce 2016 prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí. Rovněž bytový dům byl revitalizován, zateplení fasády, plastová okna, stoupačky, střecha, výtah apod. Vnitřní uspořádání bytu, je chodba (3m²), kuchyň s jídelnou(15,8m²), spíž(1m²), obývací pokoj(17,5m²), ložnice(15,7m²), WC(1m²) a koupelna (5,1m²). K bytu náleží zděný sklep(5,2m²) Byt má orientaci jih, sever a z oken je výhled do parku a klidného vnitrobloku, který je přístupný pro obyvatele domu. Je zde dětské hřiště s možností posezení. V bytě jsou bezpečnostní dveře, kabelová televize a internet. Rovněž vstup do domu a sklepů je zabezpečen s ovládáním na čip. Výborná občanská vybavenost, hned naproti bytovému domu probíhá rekonstrukce mateřské školky. Nízké náklady na byt cca.4 tis. Kč./měs.

CENA

Cena bytu	6 850 000 Kč
Sleva	100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Bajkalská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0851
Datum aktualizace	02.12.2021
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	59
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	59
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	1953

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.