



Prodej rodinného domu 3+1 ,pozemek 1009m2

Nádražní, Vráž, Beroun

8 900 000 Kč

Dům je umístěn uprostřed pozemku 1009m². U vjezdu je samostatná dvougaráž. Dům je z 1/2 podsklepen. V přízemí je chodba, WC, kuchyň a obývací pokoj. V 1. patře jsou dvě ložnice. Je zde rovněž možnost využití půdního prostoru. Nová střešní krytina. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s kombinací kotle na pevná paliva. Obecní kanalizace. EI.220/380. Vlastní studna na kterou je napojen dům. Možnost připojení na obecní vodovod. K nabízené nemovitosti je možnost dokoupit novostavbu před zkolaudováním na navazujícím pozemku cca 1300m². Stavbu je možno využít jak k bydlení tak k podnikání. V 1NP jsou prostory pro garáž nebo výrobu, cca 150m². V 2NP je byt 4+kk cca. 150m². Obec Vráž má výbornou dostupnost do Prahy. Zlíčín 15 min. Po dálnici D5, nebo Beroun cca. 5min.

CENA

Cena domu 8 900 000 Kč

LOKALITA

Okres Beroun
Obec Vráž
Ulice Nádražní
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0830
Datum aktualizace 10.06.2021
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Smíšená
Umístění objektu Okraj obce
Dispozice 3 pokoje
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 85

Užitná plocha m ²	210
Plocha parcely m ²	1009
Počet podlaží objektu	2
Elektřina	Elektro - 120 V, Elektro - 380 V
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.