



Prodej RD 5+2, 3 garáže, Roztoky u Křivoklátu

Roztoky, Rakovník

8 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD se 3 garážemi v srdci CHKO Křivoklátsko, konkrétně v obci Roztoky u Křivoklátu. Nemovitost se nalézá v rekreační oblasti nedaleko legendární hospody U Jazzu, kajakového slalomového kanálu a fotbalového hřiště. Nemovitost je svým rozsahem a polohou vhodná k bydlení ale i k podnikání. Dispozice 1. NP je bytová jednotka 3+1 (2+2) s koupelnou, 2 WC, 2 komorami a sklípkem ve svahu, tato jednotka je průchozí na terasu situovanou na střeše dvou garáží. V podkroví je jednotka 2+1 s WC. Nemovitost je celkově podsklepena zde se nalézá kotelná, dílna a garáž. Suterén je kompletně průchozí včetně propojení se 2 garážemi, které navazují na dům. Příjezd k domu je možný ze dvou stran, kdy jedna garáž je průjezdná viz situační plánec. Nemovitost je napojena na elektřinu 220/380V, obecní kanalizaci a vlastní studnu (v obci se bude budovat obecní vodovod, na pozemku je též původní jímka), vytápění je řešeno ÚT s kotlem na tuhá paliva s ručním přikládáním. V domě jsou rozvody vody a odpadu v plastu, též byla rekonstruována koupelna. Nemovitost se nalézá mimo zátopové území. Spojení je zde vlakem i autobusem, dále je zde MŠ, ZŠ, obchody, ÓU, Policie, hasiči, záchranná služba. Hrad Křivoklát je cca 1,5km, Rakovník 17km, Beroun 20km.

CENA

Cena domu 8 390 000 Kč

LOKALITA

Okres	Rakovník
Obec	Roztoky
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0870
Datum aktualizace	10.01.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Vít Malý

Tel.: +420 776 111 419
E-mail: info@mt-progress.cz

Číslo nabídky: 0870
mt-progress.cz/reality/0870/

Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	160
Užitná plocha m ²	220
Plocha parcely m ²	636
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.