



Prodej RD 4+1 Lužná u Rakovníka

Havlíčková, Lužná, Rakovník

2 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji RD v žádané lokalitě Lužná u Rakovníka. RD je dispozice 4+1, v přízemí je kuchyně, 2 pokoje, koupelna, WC, chodba a komora, v patře jsou 2 pokoje, půdička a vchod na prostorný balkon. Nemovitost se nalézá na velmi klidném místě (slepá ulice), je orientována na jih a je vhodná pro nenáročného, celkový vlastní pozemek je 218m². Objekt je vhodný k vnitřní modernizaci. Dále je na pozemku malý zděný objekt (kolna/kůlna). Napojeno na elektřinu 220/380V, obecní kanalizaci a obecní studnu (na hraně pozemku je obecní vodovod). Podsklepeno cca z 1/3, vytápění je řešeno ÚT s kotlem na uhlí. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, doktor, obchody, stavebniny...), MHD, + BUS na Prahu, 1km v části Lužná 2 vlakové nádraží s muzeem. Praha autem do 30min. Obec je na okraji CHKO Křivoklátsko, v okolí jsou lesy i rybníky.

CENA

Cena domu	2 999 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání.

LOKALITA

Okres	Rakovník
Obec	Lužná
Ulice	Havlíčková
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0882
Datum aktualizace	16.09.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	80
Užitná plocha m ²	120
Plocha parcely m ²	218
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.