



Prodej RD 4+1/G/zahrada Smilovice u Rakovníka

Smilovice, Rakovník

3 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji RD v klidné obci Smilovice okres Rakovník, tato obec je obklopena lesy, umístění nemovitosti poskytuje krásné výhledy do přírody. Dům, který byl postaven v 60tých letech je dispozice 4+1 s koupelnou, komorou a půdou (není využita, možnost rozšíření). Podsklepeno cca z 1/2. Objekt je vhodný k vnitřní modernizaci. Současné vytápění je lokální na tuhá paliva v kombinaci s akumulací kamny. Na dům navazuje přistavěná prádelna. Momentálně je u nemovitosti pouze suché WC (nutno vybudovat jímku/ČOV). Objekt je napojen na elektřinu 220/380V a vlastní studnu. Na pozemku je dále zděná garáž s dřevníkem, dřevěný domek na nářadí, na zahradě se nalézají ovocné stromy. Celkový vlastní pozemek je 2108m², část není oplocena. V obci je koupaliště s dětským hřištěm. Po prodloužení dálnice D6 je nájezd již v Řevničově - 8km, Praha je cca 50km, Rakovník 20km, Louny 15km.

CENA

| | |
|-----------|-------------------|
| Cena domu | 3 500 000 Kč |
| Poznámka | Včetně služeb RK. |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-----------|
| Okres | Rakovník |
| Obec | Smilovice |
| Ulice | skryto |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------------|
| Číslo zakázky | 0827 |
| Datum aktualizace | 03.06.2021 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 5 a více pokojů |

Vít Malý

Tel.: +420 776 111 419
E-mail: info@mt-progress.cz

Číslo nabídky: 0827
mt-progress.cz/reality/0827/

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 68 |
| Užitná plocha m ² | 110 |
| Plocha parcely m ² | 2108 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Stavba | Rodinný dům |
| Počet bytů | 1 |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|-------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Dobrý |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-----------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |