



## Prodej luxusního RD 6+1/2G Rakovník

Zd. Štěpánka , Rakovník, Rakovník

### Info v RK.

Jedná se o nemovitost s vl. pozemkem 628m<sup>2</sup> v ulici Zd. Štěpánka. Dům je po celkové nadstandardní rekonstrukci. 1.NP je tvořeno 2 garážemi technickou místností, saunou, vířivou vanou a WC. 2.NP se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje s krbem, ložnicí a nadstandardní koupelnou s WC. V 3NP jsou 3 dětské pokoje s předpokoji a koupelnou s WC. 4.NP je velká místnost cca 110m<sup>2</sup> s využitím pro tělocvičnu či jinou relaxaci. Podlahy jsou řešeny plovoucími podlahami z masivu a dlažbami. Dům je velmi dobře tepelně izolován, má centrální vysavač, centrálně ovládané venkovní žaluzie, teplo-vzdušný rozvod krbu. ÚT na plyn s ohřevem vody. Dům má zabezpečovací zařízení.

#### CENA

Cena: cena u makléře

#### LOKALITA

Obec Rakovník  
Ulice Zd. Štěpánka  
č. domovní / č. orientační 2038

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0239  
Datum aktualizace 19.06.2021  
Poloha objektu Samostatný  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce  
Dispozice 5 a více pokojů  
Vybaveno Ne  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 114  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 400  
Plocha parcely m<sup>2</sup> 628

Počet podlaží objektu	4
Elektřina	Elektro - 380 V

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.