



Prodej komerčního objektu Hořesedly okr. Rakovník

Hořesedly, Rakovník

3 350 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt v obci Hořesedly (okres Rakovník), na trase Praha - K. Vary. Momentálně probíhá dostavba dálnice D6, současný nájezd je vzdálen 12km v obci Krušovice, během cca 2-3 let bude dálnice prodloužena až k obci Hořesedly. Objekt dříve sloužil jako prodejna smíšeného zboží (v KN je veden jako objekt občanské vybavenosti), ale jsou zde i další možnosti využití. Pozemek je veden v územním plánu obce jako "Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední" s možným využitím pro ubytování, maloobchod a stravování, sportovní plochy a další (výška objektu max 2NP a podkroví). Stavba je napojena na el. 220/380V, obecní vodovod, a vlastní jímku, před objektem je přípojka obecní kanalizace, vedení plynu je na druhé straně komunikace. Proběhla zde renovace ústředního topení (radiátory, rozvody, kotel), v současné době je zde automatický kotel na uhlí se zásobníkem. Objekt je rozdělen na hlavní prodejní prostory, dále sklady, chladicí místnosti, sociální zázemí (WC, kuchyňka, sprcha), dále je zde rampa, kotelna a uhelna. Celkový vlastní pozemek je 403m². Rakovník je vzdálený cca 13km, Podbořany 18km, Praha 55km.

CENA

Cena objektu	3 350 000 Kč
Sleva	300 000 Kč

LOKALITA

Okres	Rakovník
Obec	Hořesedly
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0867
Datum aktualizace	19.09.2022

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m ²	335
Užitná plocha m ²	300
Plocha parcely m ²	403
Stavba	Ostatní

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Číslo podlaží v domě	1
Účel budovy	Obchodní centrum
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Celková plocha m ²	403

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.