



# Prodej dvougeneračního rodinného domu 7+1s garáží

Fojtíkova, Rakovník, Rakovník

## 8 200 000 Kč

Nabízíme prodej samostatného rodinného domu s jižní expozicí se vzrostlou zahradou a se skleníkem. Na zahradě je zděný domek s altánem, saunou a místností pro zahradní techniku. Navazuje dřevěná kolna. Do zahrady se vstupuje samostatným vchodem zadního traktu domu. 1NP- kotelna, s úsporným kondenzačním plynovým kotlem, garáž s dílnou, komora, koupelna se sprchovým koutem s WC a tři pokoje. Krbový pokoj (pivnice, vinárna) Ordinance (kancelář) a ložnice. 2NP- komora, spíž, koupelna s vanou a WC, nadstandardní kuchyně, obývací pokoj se vstupem na lodžii a čtyři pokoje. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody je zajištěn el. bojlerem, městská kanalizace a vodovod. Dům je velmi rozsáhlý, vhodný k bydlení jedné nebo dvou rodin s možností podnikání. Velmi hodnotná je zahrada, která obklopuje celou stavbu a je členěna na užitkovou a okrasnou část. Dům je v dosahu centra. Praha cca 50 km.

### CENA

Cena domu 8 200 000 Kč

### LOKALITA

Obec Rakovník  
Ulice Fojtíkova  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 0840  
Datum aktualizace 10.08.2021  
Poloha objektu Samostatný  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Klidná část obce

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	116
Užitná plocha m <sup>2</sup>	232
Plocha parcely m <sup>2</sup>	700
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.